

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH KIÊN GIANG

Số: 314/TB-THADS.KV1

An Giang, ngày 10 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 69/2024/DS-ST ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-THADS(KV1) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – An Giang;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 94/TB-DTN ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của: Người phải thi hành án: ông **Lương Chí Hà**, sinh năm: 1959 và bà **Châu Lệ Huyền**, sinh năm 1972, Địa chỉ: số 39/24 Tú Xương, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang), để thi hành án theo quy định pháp luật. như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 499629, thửa đất số 1177; tờ bản đồ số 77; diện tích đất 100m², loại đất ở đô thị, do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 27/05/2014, ngày 14/01/2019 biến động sang tên cho ông Lương Chí Hà và bà Châu Lệ Huyền. Toạ lạc tại đường Tú Xương, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Nhà ở và tài sản gắn liền trên đất:

* **Mái che trước** (chưa chứng nhận sở hữu):

Năm xây dựng: 2018

Kết cấu: Nền lát gạch ceramic, không vách, dòn tay thép, mái tôn sóng vuông, vì kèo thép

Diện tích: $5 \times ((1,5 + 1,9)/2) (m) = 8,5 m^2$

Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định hiện trạng, công trình có dấu hiệu xuống cấp, dòn tay thép, vì kèo thép rỉ sét một vài nơi.

*** Nhà ở gia đình:**

- Đã chứng nhận sở hữu theo giấy chứng nhận số CL 958963, thửa đất số 1177; tờ bản đồ số 77; Loại nhà ở gia đình, nhà cấp 4, diện tích xây dựng 65m², diện tích sàn 95m²; do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 17/12/2018; ngày 14/01/2019 biến động sang tên cho ông Lương Chí Hà và bà Châu Lệ Huyền. Toạ lạc tại đường Tú Xương, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Năm xây dựng: 2018

Kết cấu: Móng gạch, cột gạch, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 10cm, có trát vữa sơn nước + ốp gạch ceramic cao 1,2m, cửa đi nhôm kính + cửa sắt kéo có lá, cửa sổ nhôm kính, trần tấm prima, dòn tay thép, mái tôn sóng vuông.

Nhà gồm:

- 01 phòng khách (kích thước: 5 x 4,5 (m)),
- 02 phòng ngủ có cửa đi nhôm kính, tường xây gạch có trát vữa sơn nước + ốp gạch ceramic cao 1,2m, trần tấm prima (kích thước mỗi phòng: 3,7 x 4,1 (m));
- 01 phòng bếp có kích thước: 5 x 3,8 (m);
- 01 gác có sàn lót tấm fibro xi măng, vách tường + nhôm kính, cầu thang sắt, lan can tay vịn sắt, bậc thang bằng sắt, kích thước: 5 x 8 (m) x cao 1,3m;
- 01 phòng vệ sinh chung có kích thước: 1,8 x (2,4) (m), cửa đi nhôm kính, tường xây gạch + ốp gạch ceramic 01 phần, nền lát gạch ceramic, thiết bị: xí bệt, vòi xả, lavabo ...

Diện tích sàn: 95 m²

- Hệ thống điện nước đang hoạt động bình thường.

Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định hiện trạng, công trình có dấu hiệu xuống cấp, trần tấm prima ô vàng nhiều nơi, tường thấm nước, bong tróc sơn nhiều nơi...

Lưu ý:

Diện tích đất:

+ Căn cứ theo tờ trích đo bản đồ đại chính số: TĐ 145 – 2026 (1177-12) ngày 26/01/2026 của Chi nhánh Liên phường Rạch Giá, diện tích đất giảm 3,3m² so với diện tích trong giấy CN QSDĐ được cấp (Do thay đổi trong cách đo dây trước đây so với đo bằng máy và toạ độ hiện tại nên phát sinh sai số);

+ Tờ bản đồ số 77 được thay đổi thành tờ bản đồ số 12.

Các chi phí, thuế:

+ Thuế thu nhập cá nhân, Các chi phí khác hợp lý như điện, nước sẽ do người phải thi hành án chi trả được trích từ tiền xử lý tài sản.

+ Thuế GTGT (nếu có), thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng, các chi phí liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 11/03/2026 đến hết ngày 13/03/2026 (Giờ hành chính) Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang hoặc liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khúc vực 1 – An Giang, Nơi có tài sản đấu giá từ ngày 10/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/03/2026.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/03/2026; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá lần 01 là:

1.240.126.000 đồng (Một tỷ hai trăm bốn mươi triệu một trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19/03/2026.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người liên quan;
- UBND P Rạch Giá;
- Viện KSND KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Ngọc Anh